

**УТВЕРЖДЕНО**  
Приказом директора  
ООО «АСКОМ СИТИ» Д.У.  
№ 6/СН-ОД от 12 марта 2026

**Публичный договор  
купли-продажи Подарочного сертификата**

г. Минск

Настоящий Публичный договор (далее - Договор) определяет порядок продажи и покупки Подарочного сертификата, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между **Обществом с ограниченной ответственностью «АСКОМ СИТИ» Д.У.**, именуемым в дальнейшем «Продавец», в лице директора Спринчака Дениса Анатольевича, действующего на основании Устава, и любым лицом, именуемым в дальнейшем «Покупатель», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

**1. Термины, используемые в Договоре**

Для целей настоящего Договора используются следующие термины:

**«Подарочный сертификат»** — документ, удостоверяющий право лица, предъявившего его, на получение на территории игрового пространства «UNOpark услуги (услуг) на сумму, эквивалентную Номинальной цене Подарочного сертификата.

**«Номинальная цена Подарочного сертификата»** — цена, по которой реализуется Подарочный сертификат, равная сумме денежных средств в белорусских рублях, на которую Предъявитель имеет право получить услуги на территории игрового пространства «UNOpark».

**«Место оказания услуг»** — территория игрового пространства «UNOpark» по адресу: г.Солигорск, ул. Кольцевая, д.4, третий этаж многофункционального центра «N3 PLAZA», в котором Продавец осуществляет свою деятельность.

**«Услуга»** – услуги, оказываемые Продавцом в Месте оказания услуг в момент обращения для получения услуги (услуг) по подарочному сертификату.

**«Продавец»** — Общество с ограниченной ответственностью «АСКОМ СИТИ» (доверительный управляющий).

**Адрес местонахождения:** 220007, г. Минск, ул. Могилевская, 39А, пом.3, каб.4.

УНП 102391623

**Банковские реквизиты:**

р/с BY09MTBVK31220000000000000036 в ЗАО «МТБанк», 220007, Республика Беларусь, г.Минск, ул. Толстого, 10, БИК МТВКВУ22.

**Покупатель** — дееспособное физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, приобретающий у Продавца Подарочный сертификат по настоящему договору.

**Предъявитель, Держатель** — физическое лицо (гражданин Республики Беларусь, иностранный гражданин, лицо без гражданства), являющееся владельцем Подарочного сертификата, в том числе в результате получения Подарочного сертификата от Покупателя.

**2. Предмет договора**

2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю Подарочный сертификат, подтверждающий право Предъявителя на приобретение услуги

(услуг) в Месте оказания услуги, а Покупатель обязуется произвести оплату номинальной цены Подарочного сертификата в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется принять Подарочный сертификат в счет оплаты услуги (услуг), получаемых Предъявителем в Месте оказания услуг, и оказать Предъявителю услугу (услуги), цена которых соответствует Номинальной цене, при условии передачи Предъявителем Продавцу Подарочного сертификата.

2.3. Продавец является эмитентом Подарочных сертификатов.

2.4. Подарочный сертификат представляет собой бланк с логотипом игрового пространства «UNOPark», содержащий следующую информацию: наименование, место нахождения, учетный номер плательщика, номер телефона Продавца (как реализатора Подарочных сертификатов и продавца (исполнителя), осуществляющего оказание услуг по Подарочному сертификату), номер телефона для справок о порядке и условиях получения услуги (услуг) по Подарочному сертификату, наименование и место нахождения объекта оказания Продавцом услуг, номинальную цену подарочного сертификата в белорусских рублях, определяющую сумму денежных средств, на которую Предъявитель имеет право получить услуги, номер и дату реализации (передачи по акту приема-передачи) Подарочного сертификата, срок действия Подарочного сертификата, краткие условия обращения и использования Подарочного сертификата.

2.5. При использовании Подарочного сертификата Предъявитель вправе не вносить в кассу Продавца денежные средства для оплаты стоимости услуги (услуг) в сумме, равной Номинальной цене Подарочного сертификата, или в сумме, равной остатку доступных к использованию по Подарочному сертификату денежных средств, при повторном и/или последующем использовании Подарочного сертификата.

2.6. Продавец обязуется принять Подарочный сертификат у Предъявителя в счет оплаты стоимости услуги (услуг) в сумме, равной Номинальной цене Подарочного сертификата, или в сумме, равной остатку денежных средств, доступных к использованию по Подарочному сертификату, при повторном и/или последующем использовании Подарочного сертификата.

### **3. Порядок заключения договора**

3.1. Настоящий договор является публичным договором, в соответствии с которым Продавец берет на себя обязательства по продаже Подарочного сертификата любому лицу, обратившемуся к Продавцу.

3.2. Публикация (размещение) текста настоящего договора на сайте Продавца в глобальной сети Интернет по следующему адресу: [www.n3plaza.by](http://www.n3plaza.by), является публичным предложением (офертой) Продавца, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий договор.

3.3. Заключение настоящего договора производится путем присоединения Покупателя к настоящему договору, то есть посредством принятия (акцепта) Покупателем условий настоящего договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

3.4. Фактом принятия (акцепта) Покупателем условий настоящего договора является оплата Подарочного сертификата в порядке и на условиях, определенных настоящим договором. Договор, совершенный в вышеуказанном порядке, обладает юридической силой, считается заключенным в простой письменной форме.

3.5. Осуществляя акцепт договора, Покупатель подтверждает, что ознакомлен с текстом договора, понимает и принимает все условия договора и его приложений (при их наличии), а также ознакомлен и согласен с условиями Правил реализации, обращения и использования подарочных сертификатов игрового пространства «UNOPark», размещенных на сайте Продавца в глобальной сети Интернет по адресу: [www.n3plaza.by](http://www.n3plaza.by) и в «Уголке потребителя» в месте оказания услуг.

3.6. Продавец вправе в одностороннем порядке изменять и (или) дополнять условия настоящего договора. Все изменения и (или) дополнения доводятся до сведения Покупателя путем их размещения на сайте Продавца в глобальной сети Интернет по адресу: [www.n3plaza.by](http://www.n3plaza.by).

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю Подарочные сертификаты в количестве и с Номинальной ценой, согласно полученной оплате на условиях настоящего договора. При оплате по безналичному расчету юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем факт передачи Подарочного сертификата подтверждается подписанием Сторонами акта приема-передачи Подарочного сертификата.

4.1.2. Принять Подарочный сертификат в счет оплаты услуги (услуг), приобретаемых Предъявителем в течение срока действия Подарочного сертификата.

##### **4.2. Продавец имеет право:**

4.2.1. Изымать Подарочный сертификат у Предъявителя в случае оказания Предъявителю услуги на сумму, покрывающую Номинальную цену Подарочного сертификата.

4.2.2. Частично погашать Номинальную цену Подарочного сертификата в случае частичного оказания услуг Предъявителю по его желанию.

4.2.3. Самостоятельно устанавливать правила реализации, обращения и использования Подарочных сертификатов.

##### **4.3. Покупатель обязан:**

4.3.1. Оплатить и после оплаты принять Подарочные сертификаты от Продавца в месте, указанном Продавцом.

4.3.2. В случае внесения оплаты по безналичному расчету юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, подписать и передать Продавцу Акт приема-передачи Подарочного сертификата при получении Подарочных сертификатов от Продавца.

4.3.3. При принятии Подарочного сертификата от Продавца проверить количество и Номинальную цену Подарочного сертификата.

4.3.4. Использовать Подарочный сертификат в соответствии с настоящим договором и Положением о реализации, обращении и использовании подарочных сертификатов.

##### **4.4. Покупатель имеет право:**

4.4.1. Передать Подарочный сертификат иному лицу (Предъявитель, Держатель).

4.4.2. Воспользоваться Подарочным сертификатом самостоятельно, если Покупатель является физическим лицом.

#### **5. Условия оплаты Покупателем и передачи Покупателю Подарочного сертификата**

5.1. Все расчеты по договору осуществляются в наличной и безналичной форме в белорусских рублях.

5.2. Оплата Подарочного сертификата производится Покупателем на условиях 100% предварительной оплаты:

- для физических лиц: за наличный расчет (внесение денежных средств в кассу Продавца), посредством банковской карты (снятие со счета Покупателя денежных средств);
- для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей: путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.3. Покупатель в рамках настоящего договора оплачивает сумму в размере Номинальной цены передаваемых Покупателю Подарочных сертификатов. Плата за изготовление Подарочного сертификата включена в Номинальную цену Подарочного сертификата и дополнительно с Покупателя не взимается.

5.4. Передача Покупателю Подарочного сертификата осуществляется Продавцом по адресу: г. Солигорск, ул. Кольцевая, д.4, третий этаж многофункционального центра «N3 PLAZA», территория игрового пространства «UNOpark», в следующие сроки:

5.4.1. в день внесения денежных средств в кассу Продавца при оплате за наличный расчет, что подтверждается кассовым чеком;

5.4.2. в день списания денежных средств с банковского счета Покупателя при оплате банковской картой, что подтверждается чеком платежного терминала;

5.4.3. в течение 3 (трех) банковских дней с даты зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в счет оплаты Номинальной цены Подарочного сертификата Покупателем в полном объеме при безналичном расчете юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с подписанием акта приема-передачи Подарочных сертификатов. В подтверждение зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца Покупатель-юридическое лицо или индивидуальный предприниматель предоставляет платежное поручение, доверенность на получение Подарочного сертификата, удостоверяющий личность представителя документ.

#### **6. Условия оказания услуг Предъявителю Подарочного сертификата в Месте оказания услуг**

6.1. В течение срока действия Подарочного сертификата Держатель вправе оплатить Подарочным сертификатом любую услугу, оказываемую Продавцом в Месте оказания услуг, по ценам, действующим на момент получения услуг.

6.2. Подарочный сертификат может быть предъявлен для получения услуги (услуг) неоднократно в пределах срока его действия и его Номинальной цены. Администратор игрового пространства «UNOpark» проставляет на Подарочном сертификате соответствующую отметку (дата получения услуги, общая стоимость предоставленной услуги, оставшаяся сумма (при наличии), на которую Держатель Подарочного сертификата имеет право получить услугу (услуги) в течение срока действия Подарочного сертификата, ФИО и подпись администратора, а также печать (штамп) Продавца и иная информация при необходимости) и при наличии остатка Номинальной цены Подарочного сертификата передает Подарочный сертификат Предъявителю.

6.3. В случае, если стоимость услуг, приобретаемых Предъявителем по Подарочному сертификату, окажется меньше размера Номинальной цены Подарочного сертификата, Продавец обязан обеспечить Предъявителю возможность получения услуги (услуг) на оставшуюся сумму в течение срока действия Подарочного сертификата. Оплата разницы между Номинальной ценой Подарочного сертификата и ценой услуги на момент оказания услуги Предъявителю Подарочного сертификата не осуществляется, и выдача сдачи по Подарочному сертификату не производится.

6.4. В случае, если стоимость услуг, приобретаемых Предъявителем по Подарочному сертификату, превышает Номинальную цену Подарочного сертификата или остаток средств, доступных для использования по Подарочному сертификату, Предъявитель обязан оплатить Продавцу сумму превышения наличными денежными средствами или посредством банковской карты.

6.5. Допускается оплата Предъявителем выбранных услуг несколькими Подарочными сертификатами. В этом случае Номинальная цена Подарочных сертификатов суммируется.

6.6. Пополнение Подарочного сертификата денежными средствами не допускается.

6.7. Не допускается приобретение Подарочного сертификата посредством предъявления к оплате другого Подарочного сертификата.

6.8. Переданный Покупателю и (или) Предъявителю Подарочный сертификат возврату и (или) обмену на сертификат меньшей Номинальной цены не подлежит.

6.9. В случае потери, кражи или механического повреждения, которое не позволяет идентифицировать Подарочный сертификат, Подарочный сертификат не восстанавливается, не обменивается Продавцом, и денежные средства, равные Номинальной цене Подарочного сертификата, Продавцом не возвращаются.

6.10. Подарочные сертификаты, имеющие признаки подделки, к оплате не принимаются, в том числе, если состояние предъявленного Подарочного сертификата не позволяет установить его подлинность, либо препятствует его идентификации в результате порчи.

Под порчей Подарочного сертификата понимается его уничтожение, загрязнение, надрывы и другие повреждения или иное состояние Подарочного сертификата, при котором невозможно однозначно идентифицировать номер Подарочного сертификата.

6.11. Подарочный сертификат не является именным и может быть передан третьим лицам. Покупатель Подарочного сертификата имеет право подарить либо иным способом передать Подарочный сертификат любому физическому лицу. Продавец не несет ответственности за то, кому, в каком порядке и на каких основаниях передается Подарочный сертификат Покупателем либо третьим лицом.

6.12. В случае, если Подарочный сертификат не будет использован в течение срока его действия, денежные средства, равные Номинальной цене Подарочного сертификата как до, так и после истечения срока действия Подарочного сертификата, возврату не подлежат.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору согласно действующему законодательству Республики Беларусь и настоящему договору.

7.2. Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием договора, Стороны обязуются разрешать путем проведения переговоров, направления претензий. Соблюдение досудебного претензионного порядка является обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. Если Стороны не достигнут соглашения, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение и иные стихийные бедствия, а также война, военные действия, военное положение, массовые беспорядки, эпидемии, акты и (или) действия государственных органов и органов управления, повлекшие невозможность исполнения Договора, и любые другие обстоятельства вне разумного контроля и прогнозирования Сторон), имеющие следствием ограничение (исключение) способности Сторон исполнить обязательства по настоящему договору.

7.5. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы (пункт 7.4), обязана в течение 3 (трех) рабочих дней от даты, когда она узнала либо должна была узнать о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в письменной форме известить об этом другую Сторону. Покупатель уведомляет Продавца в письменной форме по адресу местонахождения Продавца, указанному в договоре. Продавец уведомляет Покупателя (Предъявителя) путем размещения данной информации на сайте Продавца в глобальной сети Интернет по адресу: [www.n3plaza.by](http://www.n3plaza.by). Сторона, не уведомившая другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, утрачивает право ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы как основание освобождения от ответственности.

7.6. Подтверждением действия обстоятельств непреодолимой силы является документ,

выданный уполномоченным органом (организацией).

7.7. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.4 договора, продолжают действовать более шести месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке (внесудебном) отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив другую Сторону. Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной указанного уведомления.

## **8. Срок действия настоящего договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента внесения Покупателем оплаты в размере Номинальной цены Подарочного сертификата и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Срок действия Подарочного сертификата составляет 3 (три) месяца с даты его выдачи, если иной срок действия Подарочного сертификата не определен в Подарочном сертификате.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор составлен на русском языке.

9.2. В случае если какое-либо из условий настоящего договора утратит юридическую силу, будет признано незаконным, или будет исключено из настоящего договора, данное обстоятельство не влечет недействительность остальных условий настоящего договора, которые сохраняют юридическую силу и являются обязательными для исполнения Сторонами.

9.3. Все вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.4. По вопросам, связанным с приобретением Подарочного сертификата, а также его использованием, следует обращаться по телефону: +375 (44) 719-38-48 (viber, telegram) или по адресу электронной почты: [unopark@ascom.by](mailto:unopark@ascom.by).

### **Продавец:**

ООО «АСКОМ СИТИ» (доверительный управляющий)

220007, г. Минск, ул. Могилевская, 39А, помещение 3, каб.4

Тел./факс: +375 17 370 08 29;

УНП 102391623

Банковские реквизиты:

р/с ВУ09МТВК31220000000000000036

в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толстого, 10

выданный уполномоченным органом (организацией).

7.7. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.4 договора, продолжают действовать более шести месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке (внесудебном) отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив другую Сторону. Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной указанного уведомления.

## **8. Срок действия настоящего договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента внесения Покупателем оплаты в размере Номинальной цены Подарочного сертификата и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Срок действия Подарочного сертификата указывается в Подарочном сертификате.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор составлен на русском языке.

9.2. В случае если какое-либо из условий настоящего договора утратит юридическую силу, будет признано незаконным, или будет исключено из настоящего договора, данное обстоятельство не влечет недействительность остальных условий настоящего договора, которые сохраняют юридическую силу и являются обязательными для исполнения Сторонами.

9.3. Все вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.4. По вопросам, связанным с приобретением Подарочного сертификата, а также его использованием, следует обращаться по телефону: +375 (44) 719-38-48 (viber, telegram) или по адресу электронной почты: [unopark@ascom.by](mailto:unopark@ascom.by).

### **Продавец:**

ООО «АСКОМ СИТИ» (доверительный управляющий)  
220007, г. Минск, ул. Могилевская, 39А, помещение 3, каб.4  
Тел./факс: +375 17 370 08 29;  
УНП 102391623

Банковские реквизиты:

р/с ВУ09МТВК31220000000000000036

в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толстого, 10